



## PRODUCT DISCLOSURE SHEET

(Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the **KFH IJARAH AUTOMOBILE-i**. Be sure you also read the general terms and conditions.)

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad  
**KFH IJARAH AUTOMOBILE-i**

Date: 7<sup>th</sup> January 2016

### 1. What is the nature of this product?

This is an Islamic automobile financing providing financing to customers with intention to own a vehicle, offered to individuals and the profit calculated on a flat rate basis.

### 2. What is the applicable Shariah Concept?

KFH Automobile Ijarah-i is based on Shariah concept of Al Ijarah Thumma Al Bai' (AITAB). The term of Ijarah means lease, rent or usufruct, whereas Bai' means purchase. Under the hire purchase mechanism, Ijarah Thumma Al-Bai' refers to two contracts undertaken separately which are:

- Ijarah contract (hiring/leasing)
- Bai' contract (purchase)

Upon expiry of the leasing period, the lessee enters into a contract to purchase the asset from the owner at an agreed price.

### 3. What do I get from this product?

Features	Description
Profit Rate	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rates are as determined by KFH Malaysia from time to time.</li> <li>• Very competitive rates will be communicated to customers via various channels of communication.</li> </ul>
Financing Amount	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>National Models</u> (Approved Models) Minimum of RM30,000 or any other amount as determined by KFH Malaysia from time to time.</li> <li>• <u>New Models</u> (Approved Models) Minimum of RM30,000 or any other amount as determined by KFH Malaysia from time to time.</li> </ul>
Margin of Financing	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>National Models</u> 90% of the Purchase Price</li> <li>• <u>New Models</u> 90% of the Purchase Price</li> </ul>

Features	Description
Debt Servicing Ratio	<p>The formula for calculating the Debt Servicing Ratio is as follows:-</p> $\text{DSR} = \frac{\text{All outstanding debt repayment obligations from banks and non-banks (including those not covered by CCRIS)}}{\text{Income after statutory deductions (i.e. tax, EPF, SOCSO)}}$ <p>Debt Servicing Ratio of not more than approved percentage as per the formula stated above.</p>
Financing Period / Tenure	Minimum of 2 years to 9 years subject to a maximum customer's age of 65 years old.
Minimum Income	No minimum income imposed. As long as the customers can provide a valid proof of income to the Bank.
Profit Rate Calculation	Profit Rate is calculated monthly on a flat rate basis

#### 4. What are my obligations?

##### Monthly Installment

- Customers are required to pay a monthly lease rental amount which is fixed throughout the financing period/tenure.
- The monthly lease rental amount calculated is based on the flat rate mechanism and not influenced by the fluctuations of the Islamic Base Financing Rate
- Your monthly installment is RM\_\_\_\_\_
- The final installment amount may be higher or lower than the fixed monthly installment amount.
- The total payment amount consists of financing amount (principal) + total profit.
- Your total Payment Amount is RM \_\_\_\_\_.

##### Up keep and maintenance of Vehicle

Customers are required to ensure that the vehicles are well maintained during the financing period/tenure. All costs pertaining to the wear and tear of the vehicle are to be borne by the customer.

#### 5. What are the fees and charges I have to pay?

Type of Fee	Details of Fee
Stamp Duty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Customers are required to pay stamp duty as per the Stamp Act 1949 (revised 1989)</li> <li>• RM10 without guarantor and with guarantor at RM20 (nominal)</li> </ul>
Takaful Coverage	Customers are required to take up the motor vehicle takaful coverage (to be compulsory under comprehensive coverage) in circumstances of accidents to the vehicle
Registration Fees	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Registration fee will be included with on the road price for new purchase with the purpose of registration with Jabatan Pengangkutan Jalan (JPJ).</li> <li>• Below are the details of the registration fees charged by JPJ. <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ RM150 - 0 cc to 1500 cc</li> <li>▪ RM300 - 1501cc and above</li> <li>▪ RM60 - registered in Sabah, Sarawak and Labuan</li> <li>▪ RM500 - for company registration</li> </ul> </li> </ul>

## 6. What if I fail to fulfill my obligations?

- Compensation charge (Ta'widh)  
1% p.a on the overdue installment or any other method approved by Bank Negara Malaysia or the Association of Islamic Banking Institutions in Malaysia (AIBIM)
- Right to set-off  
The Bank has the right to set off any credit balance in your account maintained with the Bank against any outstanding balance in this financing account
- Revision of Profit Rate  
The Bank may revise the profit rate which will result in a higher installment amount to be paid due to restructuring or reschedulement of financing payment.
- Reporting to local credit bureau  
Any adverse records of your payment history will be reported to the local credit reference bureau which will have serious adverse effect on your future financial standing and your ability to obtain future credit and banking facilities.
- Legal Action
  - i) Legal action will be taken against you for any outstanding amount due. As a result of these legal proceedings, charges will be incurred by the customer. This legal action will have an effect to your credit rating in order for you to apply for other credit and banking facilities
  - ii) You may also be subject to a bankruptcy proceeding if the outstanding amount reached a certain limit. Repercussions of being a bankrupt will result in freezing and confiscation of your assets.
- Repossession of Vehicles  
The Bank has the right to repossess the vehicle if there are 2 successive defaults in payments or default in respect of last payment or in the case the customer is deceased, default in four successive monthly installments. In circumstances where the customer has paid installments amounts equal to or more than 75% of the total cash price of the vehicle or goods comprised in the hire purchase agreement and there are 2 successive default payments, a court order is required to be obtained in order to repossess the vehicle .

## 7. What if I fully settle the financing before its maturity?

You are entitled to statutory rebate on the unexpired hiring period. The rebate shall be calculated in accordance with the following formula based on the Rule 78:

$$R = \frac{n(n+1) \times TC}{N(N+1)} \quad \text{where}$$

R represents profit charges rebate  
n represents the balance financing period expressed in months  
N represents the original financing period expressed in months  
TC represents the total amount of profit payable over the financing period

The early settlement amount can be computed as follows:

Total Amount Payable - Installment Paid - Rebate (Ibra') + Other Costs/Expenses

Note: Other cost/expenses may include postage charges, repossession charges, storage, security, maintenance and legal fees.

- **Sample Illustration as per Appendix 1**

## 8. What are the major risks?

There are cases that customers may sell the vehicle to a third party without informing the Bank and proper documentation to evidence change of ownership. In these circumstances, the third party may not

honour the customer's payment obligations thus leaving the customer being exposed to summons or legal actions for default in making payment under the financing. Customers must ensure that the ownership is transferred to the third party accordingly by registering with the proper authorities.

#### 9. Do I need a guarantor or collateral?

Requirement is on a case to case basis.

#### 10. Do I need any insurance/Takaful coverage?

- Yes. Customers are required to take up a takaful coverage on the vehicle from any accidents involving loss or damage to the vehicles. In the event of total loss, proceeds are to be used to settle or pay off the amount outstanding under the financing. This alleviates the burden of the customer on any cases of non-payment.
- Customer is also free to use the service of any non-panel takaful operators apart from the proposed panel takaful operators by the Bank.
- For cases involving early settlement, customers may eligible for rebate on contribution/premium paid for the remaining financing period/tenure.

#### 11. What should I do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any changes in your contact information, to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

#### 12. Where can I get assistance if I fail to fulfill my obligations?

Should you have any enquiry regarding our products and services or difficulties in making payments, you should contact us earliest possible to discuss payment alternatives. Or if you wish to complaint on the products or services provided by us, you may contact us at:

##### **Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad**

Level 8, Menara Prestige  
No. 1, Jalan Pinang  
50450 Kuala Lumpur, Malaysia  
General line: +603 2168 0000  
Contact Centre: 1300 888 KFH (534)  
General Fax : +603 2168 0001  
Website: [www.kfh.com.my](http://www.kfh.com.my)

Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counselling and debt restructuring for individuals. You can contact AKPK at:

Tingkat 8, Maju Junction Mall  
1001, Jalan Sultan Ismail  
50250 Kuala Lumpur  
Tel : 1-800-88-2575  
E-mail : [enquiry@akpk.org.my](mailto:enquiry@akpk.org.my)

If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:

Block D, Bank Negara Malaysia  
Jalan Dato' Onn  
50480 Kuala Lumpur  
Tel : 1-300-88-5465  
Fax : 03-21741515  
E-mail : [bnmtelelink@bnm.gov.my](mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my)

### 13. Where can I get further information?

Should you require additional information about taking an automobile financing, please refer to the banking info leaflets available at all our branches and the [www.bankinginfo.com.my](http://www.bankinginfo.com.my) website.

### 14. Other Automobile Financing Packages available?

- KFH Superbike Financing - i

**IMPORTANT NOTE:**

LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU IF YOU DO NOT CONTINUE MAKING PAYMENTS ON YOUR KFH IJARAH AUTOMOBILE - i.

THIS PRODUCT DISCLOSURE SHEET IS NOT A LEGALLY BINDING SHEET, AGREEMENT OR DOCUMENT. YOUR APPLICATION IS SUBJECT TO OUR CREDIT REVIEW (INCLUDING OF YOUR CREDIT STATUS FROM INTERNAL AND EXTERNAL SOURCES), AND APPROVAL IS AT THE SOLE DISCRETION OF THE BANK.

The information provided in this disclosure sheet is valid as at 7<sup>th</sup> January 2016. In the event of any inconsistency between the English version and the Bahasa Malaysia translation of this document, the English version shall prevail to the extent of such inconsistency.



## HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

(Sila baca Bahagian Helaian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil **KFH IJARAH OTOMOBIL-i**. Pastikan anda juga membaca terma-terma dan syarat-syarat am produk ini.)

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad  
**KFH IJARAH OTOMOBIL-i**

Tarikh: 7hb Januari 2016

### 1. Apakah sifat produk ini?

Produk ini adalah produk pembiayaan otomobil yang menawarkan pembiayaan kepada pelanggan-pelanggan dengan niat untuk memiliki kenderaan pengangkutan, tawaran kami berasaskan dengan pengiraan keuntungan pada kadar yang tetap.

### 2. Apakah konsep Shariah yang digunakan?

KFH Ijarah Otomobil -i adalah produk berasaskan Konsep Shariah Al Ijarah Thumma Al Bai' (AITAB). Terma Ijarah bermaksud pajakan, sewa atau penggunaan manfaat manakala Bai' bermaksud pembelian. Mekanisma sewa beli Ijarah Thumma Al-Bai' merujuk kepada penggunaan 2 kontrak berbeza seperti yang disebut di bawah:-

- Kontrak Ijarah (sewaan) ;dan
- Kontrak Bai' (pembelian)

Pada tarikh matang pajakan itu, penerima pajakan akan membeli aset tersebut daripada tuannya pada harga yang telah dipersetujui.

### 3. Apakah ciri-ciri yang ada pada produk ini?

Ciri-Ciri	Description
Kadar Keuntungan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kadar keuntungan seperti ditentukan oleh KFH Malaysia dari semasa ke semasa.</li> <li>• Pelanggan akan dimaklumkan tentang kadar keuntungan yang terkini dan kompetitif menerusi pelbagai saluran komunikasi yang disediakan oleh pihak Bank</li> </ul>
Jumlah Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Model Nasional</u> (Model yang Diluluskan) Minimum RM30,000 atau mana-mana jumlah pembiayaan yang ditentukan oleh KFH Malaysia dari semasa ke semasa.</li> <li>• <u>Model Baru</u> (Model yang Diluluskan) Minimum RM30,000 atau mana-mana jumlah pembiayaan yang ditentukan oleh KFH Malaysia dari semasa ke semasa.</li> </ul>

Ciri-Ciri	Description
Margin Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Model Nasional 90% of the Purchase Price</li> <li>Model Baru 90% of the Purchase Price</li> </ul>
Nisbah Khidmat Hutang	<p>Formula bagi pengiraan Nisbah Khidmat Hutang adalah seperti berikut :-</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <math display="block">\text{Nisbah Khidmat Hutang} = \frac{\text{Kesemua Jumlah Tanggungan Pembayaran Balik dari bank atau bukan bank (termasuk yang tidak tertakluk dalam laporan CCRIS)}}{\text{Pendapatan selepas ditolak potongan dari badan kerajaan (e.g. cukai pendapatan, KWSP, SOCSO)}}</math> </div> <p>Nisbah Khidmat Hutang tidak melebihi daripada peratusan yang diluluskan seperti formula yang tersebut diatas.</p>
Tempoh Pembiayaan	Minima 2 hingga 9 tahun tertakluk kepada umur pelanggan mencapai umur 65 tahun.
Pendapatan Minima	Tiada pendapatan minima dikenakan. Pelanggan dikehendaki meyerahkan bukti pendapatan yang sah kepada pihak Bank.
Pengiraan Kadar Keuntungan	Kadar keuntungan adalah dikira pada setiap bulan dengan kadar sama rata.

#### 4. Apakah kewajipan saya?

##### Jumlah Sewa Pajakan Bulanan

Pelanggan adalah dikehendaki untuk membayar sewa pajakan bulanan yang tetap sepanjang tempoh pembiayaan.

Jumlah sewa pajakan bulanan dikira berdasarkan kadar sama rata dan tidak dipengaruhi oleh perubahan dalam Kadar Pembiayaan Asas Islamik.

- Jumlah sewa pajakan bulanan anda ialah RM \_\_\_\_\_.
- Jumlah sewa pajakan adalah terdiri daripada jumlah pembiayaan (pokok) + jumlah keuntungan.
- Bayaran sewa pajakan bulanan yang terakhir boleh menjadi lebih tinggi atau lebih rendah daripada jumlah ansuran tetap bulanan.
- Jumlah keseluruhan Sewa Pajakan ialah RM \_\_\_\_\_

##### Penyelenggaraan kenderaan

Pelanggan hendaklah memastikan bahawa kenderaan itu adalah dalam keadaan baik sepanjang tempoh pembiayaan. Kesemua kos berkenaan penyelenggaraan kenderaan hendaklah ditanggung oleh pelanggan sepenuhnya.

#### 5. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

Jenis Fi / Caj	Penerangan Fi / Caj
Duti Setem	<ul style="list-style-type: none"> <li>Seperti yang ditetapkan di dalam Akta Setem 1949 (pindaan pada 1989)</li> <li>RM10 tanpa penjamin dan dengan penjamin pada RM20 (nominal)</li> </ul>

Jenis Fi / Caj	Penerangan Fi / Caj
Perlindungan Takaful	Pelanggan dikehendaki mengambil perlindungan takaful kenderaan bermotor sekiranya berlaku kemalangan melibatkan kenderaan itu.
Fi Pendaftaran	<p>Fi pendaftaran adalah termasuk bersama harga jualan untuk pembelian baru bagi tujuan pendaftaran kenderaan dengan Jabatan Pengangkutan Jalan (JPJ).</p> <p>Berikut adalah fi pendaftaran yang dikenakan oleh JPJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ RM150 - 0 cc to 1500 cc</li> <li>▪ RM300 - 1501cc dan keatas</li> <li>▪ RM60 - pendaftaran di Sabah, Sarawak and Labuan</li> <li>▪ RM500 - pendaftaran untuk syarikat</li> </ul>

## 6. Bagaimanakah jika saya gagal memenuhi kewajipan saya?

- Fi Gantirugi (Ta'widh)  
Kadar sebanyak 1% setahun untuk pembayaran lewat (fi gantirugi) dikenakan pada jumlah tunggakan ansuran, atau mana-mana kaedah perkiraan lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia atau Persatuan Institusi Perbankan Islam di Malaysia (AIBIM).
- Hak Tolakan  
Pihak Bank berhak untuk menolak mana-mana baki kredit akaun yang dibuka dengan Bank, kepada sebarang baki yang tertunggak atau terhutang dalam akaun pembiayaan ini.
- Semakan Kadar Keuntungan Pembiayaan  
Pihak Bank boleh membuat semakan kepada kadar keuntungan pembiayaan anda yang akan menyebabkan kenaikan jumlah bayaran ansuran bulanan berikutan penstrukturan atau penjadualan semula bayaran balik pembiayaan.
- Laporan kepada biro rujukan kredit tempatan  
Sebarang rekod kegagalan pembayaran akan dilaporkan kepada biro rujukan tempatan. Ini akan menyebabkan kesan buruk kepada kedudukan kewangan anda sekaligus menjejaskan keupayaan anda untuk memohon pembiayaan dan kemudahan perbankan anda di waktu hadapan.
- Tindakan Undang - Undang
  - i) Tindakan undang - undang akan dikenakan ke atas anda pada sebarang jumlah tertunggak. Prosiding undang - undang ini akan menyebabkan caj dikenakan kepada anda. Tindakan undang - undang ini akan mendatangkan kesan kepada taraf kredit anda dan seterusnya menjejaskan permohonan untuk lain-lain pembiayaan kredit dan kemudahan perbankan.
  - iii) Anda juga boleh menghadapi prosiding kebangkrapan dan diputuskan sebagai bankrap sekiranya jumlah yang tertunggak tidak dibayar telah mencapai had yang tertentu. Hasil dari keputusan itu akan menyebabkan pembekuan dan penyitaan kesemua aset anda.
- Penarikan Balik Kenderaan  
Pihak Bank mempunyai hak untuk menarik balik kenderaan sekiranya terdapat keingkaran dalam pembayaran untuk 2 bulan berturut-turut atau pembayaran terakhir atau keingkaran dalam pembayaran untuk 4 bulan berturut-turut bagi kes pelanggan yang meninggal dunia. Sekiranya pelanggan telah membuat pembayaran ansuran bulanan dengan jumlah yang sama atau melebihi 75% daripada harga asal jualan kenderaan seperti yang terkandung di dalam perjanjian sewa beli dan berlaku keingkaran pembayaran selama 2 bulan berturut-turut, surat arahan mahkamah adalah diperlukan untuk menarik balik kenderaan itu.



## 7. Bagaimanakah jika saya menyelesaikan pembiayaan ini sebelum tamat tempoh?

Anda berhak mendapat rebat ke atas tempoh sewa beli yang belum lagi dilaksanakan. Jumlah rebat itu akan dikira berdasarkan formula yang berikut :

$$R = \frac{n(n+1) \times TC}{N(N+1)}$$

di mana

R	merujuk rebat keuntungan
n	merujuk tempoh bulanan sewa beli yang belum dilaksanakan
N	merujuk tempoh bulanan sewa beli yang asal
TC	merujuk jumlah keuntungan yang perlu dibayar sepanjang tempoh sewa beli

Pengiraan jumlah pelangsaian awal adalah seperti berikut:

Jumlah yang Perlu Dibayar - Ansuran yang Telah Dibayar - Rebate + Lain-lain kos/perbelanjaan

Nota: Lain-lain kos/perbelanjaan termasuk bayaran pos, caj-caj pemilikan semula, storan, keselamatan, penyelenggaraan dan yuran guaman.

- Contoh ilustrasi adalah seperti di Lampiran 1

## 8. Apakakah risiko utama?

Terdapat kes-kes melibatkan pelanggan menjual kenderaan kepada pihak ketiga tanpa memberitahu pihak Bank atau sebarang dokumen yang lengkap atau pertukaran hakmilik yang sah. Dalam keadaan sebegini, pihak ketiga itu mungkin akan ingkar dalam pembayaran sehingga menyebabkan pelanggan dikenakan saman atau tindakan undang-undang lain atas sebab keingkaran pembiayaan tersebut. Pelanggan hendaklah memastikan bahawa hakmilik telah dipindahkan kepada pihak ketiga secara sah dengan mendaftar dipihak - pihak yang berwajib.

## 9. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

Penjamin adalah diperlukan dalam kes kes yang tertentu sahaja.

## 10. Adakah saya perlu mengambil insuran/perlindungan takaful?

- Ya. Pelanggan-pelanggan adalah dikehendaki mengambil perlindungan takaful terhadap kenderaan daripada kemalangan yang melibatkan kenderaan tersebut. Pada kejadian "total loss", hasil daripada perlindungan takaful akan digunakan untuk menyelesaikan amaun tertunggak di bawah pembiayaan. Ini akan meringankan beban pelanggan.
- Pelanggan adalah bebas untuk menggunakan perkhidmatan pengendali takaful selain daripada panel pengendali takaful yang disyorkan oleh pihak Bank.
- Bagi kes yang melibatkan penyelesaian awal pembiayaan, pelanggan adalah berhak untuk memohon rebat terhadap bayaran caruman/premium yang telah dibayar bagi tempoh sewa beli yang belum dilaksanakan.

## 11. Apakah yang harus saya buat sekiranya terdapat perubahan pada maklumat perhubungan saya?

Adalah penting untuk anda memberitahu pihak kami sekiranya terdapat perubahan pada maklumat perhubungan anda, untuk memastikan sebarang surat-menyurat akan sampai tepat pada masanya.

## 12. Di manakah boleh saya mendapat bantuan dan pertolongan dalam bayaran saya?

Jikalau anda ingin mendapatkan maklumat yang lebih lanjut berkenaan dengan produk dan perkhidmatan kami, anda boleh menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan plan pembayaran alternatif. Sebarang aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang kami sediakan boleh diajukan atau menghubungi kami di alamat seperti di bawah :-

## **Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad**

Level 8, Menara Prestige

No. 1, Jalan Pinang

50450 Kuala Lumpur, Malaysia

Talian Am : +603 2168 0000

Talian Perkhidmatan: 1300 888 KFH (534)

Talian Faks Am : +603 2168 0001

Laman web : [www.kfh.com.my](http://www.kfh.com.my)

Atau secara alternatifnya anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang diperbadankan oleh Bank Negara yang menyediakan perkhidmatan percuma kepada pengurusan kewangan, kaunseling kredit dan penstrukturan pembiayaan untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di alamat seperti berikut :-

### **Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit**

Tingkat 8, Maju Junction Mall

1001, Jalan Sultan Ismail

50250 Kuala Lumpur

Tel : 1-800-88-2575

E-mail : [enquiry@akpk.org.my](mailto:enquiry@akpk.org.my)

Sekiranya pertanyaan atau aduan anda adalah tidak dapat diselesaikan oleh pihak kami seperti yang dikehendaki, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di :

Block D, Bank Negara Malaysia

Jalan Dato' Onn

50480 Kuala Lumpur

Tel : 1-300-88-5465

Fax : 03-21741515

E-mail : [bnmteletelink@bnm.gov.my](mailto:bnmteletelink@bnm.gov.my)

### **13. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat selanjutnya?**

Sekiranya anda mempunyai sebarang pertanyaan berkenaan pembiayaan otomobil, sila rujuk kepada risalah risalah banking info yang boleh didapati di semua cawangan kami dan laman sesawang [www.bankinginfo.com.my](http://www.bankinginfo.com.my).

### **14. Produk Pembiayaan Otomobil yang lain?**

- KFH Pembiayaan Motorsikal Berkuasa Tinggi - i

#### **CATATAN PENTING:**

**TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA INGKAR DALAM PEMBAYARAN KFH IJARAH OTOMOBIL - i ANDA.**

**PENDEDAHAN MAKLUMAT PRODUK INI BUKANLAH HELAIAN, PERJANJIAN ATAU DOKUMEN YANG TERIKAT DI SISI UNDANG UNDANG. PERMOHONAN ANDA ADALAH TERTAKLUK KEPADA KAJIAN SEMULA KREDIT KAMI (TERMASUK STATUS KREDIT ANDA DARIPADA SUMBER-SUMBER DALAM DAN LUARAN), DAN KELULUSAN ADALAH DIATAS BUDI BICARA PIHAK BANK.**

Maklumat yang diberi di Helaiian Pendedahan produk ini adalah sah pada 7hb Januari 2016 dan sekiranya, terdapat percanggahan atau pertikaian antara terma-terma dan syarat-syarat versi Bahasa Inggeris dan Bahasa Malaysia, versi Bahasa Inggeris adalah mengatasi dan terpakai.

Value of Vehicle	Financing Amount	Customer Deposit	Profit Rate	Financing Period	Total payment Amount	Instalment Mode
RM111,100	RM100,000	RM11,100	2.82%	5 Years	RM114,100.00	Monthly

Mth	Monthly (RM)	Profit Unearned (RM)	Principal Unearned (RM)	Principal Outstanding (RM)	Total Profit Unearned (RM)	Current Outstanding Balance (RM)	Early Settlement Figure (RM)	Rebate (RM)
0				100,000.00	14,100.00	114,100.00	100,000.00	14,100.00
1	1,902.00	462.30	1,439.70	98,560.30	14,100.00	112,198.00	98,560.30	13,637.70
2	1,902.00	454.59	1,447.41	97,112.89	13,183.11	110,296.00	97,112.89	13,183.11
3	1,902.00	446.89	1,455.11	95,657.77	12,736.23	108,394.00	95,657.77	12,736.23
4	1,902.00	439.18	1,462.82	94,194.95	12,297.05	106,492.00	94,194.95	12,297.05
5	1,902.00	431.48	1,470.52	92,724.43	11,865.57	104,590.00	92,724.43	11,865.57
6	1,902.00	423.77	1,478.23	91,246.20	11,441.80	102,688.00	91,246.20	11,441.80
7	1,902.00	416.07	1,485.93	89,760.26	11,025.74	100,786.00	89,760.26	11,025.74
8	1,902.00	408.36	1,493.64	88,266.62	10,617.38	98,884.00	88,266.62	10,617.38
9	1,902.00	400.66	1,501.34	86,765.28	10,216.72	96,982.00	86,765.28	10,216.72
10	1,902.00	392.95	1,509.05	85,256.23	9,823.77	95,080.00	85,256.23	9,823.77
11	1,902.00	385.25	1,516.75	83,739.48	9,438.52	93,178.00	83,739.48	9,438.52
12	1,902.00	377.54	1,524.46	82,215.02	9,060.98	91,276.00	82,215.02	9,060.98
13	1,902.00	369.84	1,532.16	80,682.85	8,691.15	89,374.00	80,682.85	8,691.15
14	1,902.00	362.13	1,539.87	79,142.98	8,329.02	87,472.00	79,142.98	8,329.02
15	1,902.00	354.43	1,547.57	77,595.41	7,974.59	85,570.00	77,595.41	7,974.59
16	1,902.00	346.72	1,555.28	76,040.13	7,627.87	83,668.00	76,040.13	7,627.87
17	1,902.00	339.02	1,562.98	74,477.15	7,288.85	81,766.00	74,477.15	7,288.85
18	1,902.00	331.31	1,570.69	72,906.46	6,957.54	79,864.00	72,906.46	6,957.54
19	1,902.00	323.61	1,578.39	71,328.07	6,633.93	77,962.00	71,328.07	6,633.93
20	1,902.00	315.90	1,586.10	69,741.97	6,318.03	76,060.00	69,741.97	6,318.03
21	1,902.00	308.20	1,593.80	68,148.16	6,009.84	74,158.00	68,148.16	6,009.84
22	1,902.00	300.49	1,601.51	66,546.66	5,709.34	72,256.00	66,546.66	5,709.34
23	1,902.00	292.79	1,609.21	64,937.44	5,416.56	70,354.00	64,937.44	5,416.56
24	1,902.00	285.08	1,616.92	63,320.52	5,131.48	68,452.00	63,320.52	5,131.48
25	1,902.00	277.38	1,624.62	61,695.90	4,854.10	66,550.00	61,695.90	4,854.10
26	1,902.00	269.67	1,632.33	60,063.57	4,584.43	64,648.00	60,063.57	4,584.43
27	1,902.00	261.97	1,640.03	58,423.54	4,322.46	62,746.00	58,423.54	4,322.46
28	1,902.00	254.26	1,647.74	56,775.80	4,068.20	60,844.00	56,775.80	4,068.20
29	1,902.00	246.56	1,655.44	55,120.36	3,821.64	58,942.00	55,120.36	3,821.64
30	1,902.00	238.85	1,663.15	53,457.21	3,582.79	57,040.00	53,457.21	3,582.79
31	1,902.00	231.15	1,670.85	51,786.36	3,351.64	55,138.00	51,786.36	3,351.64
32	1,902.00	223.44	1,678.56	50,107.80	3,128.20	53,236.00	50,107.80	3,128.20
33	1,902.00	215.74	1,686.26	48,421.54	2,912.46	51,334.00	48,421.54	2,912.46
34	1,902.00	208.03	1,693.97	46,727.57	2,704.43	49,432.00	46,727.57	2,704.43
35	1,902.00	200.33	1,701.67	45,025.90	2,504.10	47,530.00	45,025.90	2,504.10
36	1,902.00	192.62	1,709.38	43,316.52	2,311.48	45,628.00	43,316.52	2,311.48
37	1,902.00	184.92	1,717.08	41,599.44	2,126.56	43,726.00	41,599.44	2,126.56
38	1,902.00	177.21	1,724.79	39,874.66	1,949.34	41,824.00	39,874.66	1,949.34
39	1,902.00	169.51	1,732.49	38,142.16	1,779.84	39,922.00	38,142.16	1,779.84
40	1,902.00	161.80	1,740.20	36,401.97	1,618.03	38,020.00	36,401.97	1,618.03
41	1,902.00	154.10	1,747.90	34,654.07	1,463.93	36,118.00	34,654.07	1,463.93
42	1,902.00	146.39	1,755.61	32,898.46	1,317.54	34,216.00	32,898.46	1,317.54
43	1,902.00	138.69	1,763.31	31,135.15	1,178.85	32,314.00	31,135.15	1,178.85
44	1,902.00	130.98	1,771.02	29,364.13	1,047.87	30,412.00	29,364.13	1,047.87
45	1,902.00	123.28	1,778.72	27,585.41	924.59	28,510.00	27,585.41	924.59
46	1,902.00	115.57	1,786.43	25,798.98	809.02	26,608.00	25,798.98	809.02

47	1,902.00	107.87	1,794.13	24,004.85	701.15	24,706.00	24,004.85	701.15
48	1,902.00	100.16	1,801.84	22,203.02	600.98	22,804.00	22,203.02	600.98
49	1,902.00	92.46	1,809.54	20,393.48	508.52	20,902.00	20,393.48	508.52
50	1,902.00	84.75	1,817.25	18,576.23	423.77	19,000.00	18,576.23	423.77
51	1,902.00	77.05	1,824.95	16,751.28	346.72	17,098.00	16,751.28	346.72
52	1,902.00	69.34	1,832.66	14,918.62	277.38	15,196.00	14,918.62	277.38
53	1,902.00	61.64	1,840.36	13,078.26	215.74	13,294.00	13,078.26	215.74
54	1,902.00	53.93	1,848.07	11,230.20	161.80	11,392.00	11,230.20	161.80
55	1,902.00	46.23	1,855.77	9,374.43	115.57	9,490.00	9,374.43	115.57
56	1,902.00	38.52	1,863.48	7,510.95	77.05	7,588.00	7,510.95	77.05
57	1,902.00	30.82	1,871.18	5,639.77	46.23	5,686.00	5,639.77	46.23
58	1,902.00	23.11	1,878.89	3,760.89	23.11	3,784.00	3,760.89	23.11
59	1,902.00	15.41	1,886.59	1,874.30	7.70	1,882.00	1,874.30	7.70
60	1,882.00	7.70	1,874.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	114,100.00	14,100.00						

**Disclaimer :** This schedule indicates the ideal monthly lease rental payment by customer. The values illustrated above may change according to a number of variables such as promptness of payments by customer, prepayments and different disbursement amount.

**Penafian :** Jadual ini menunjukkan bayaran sewa pajakan bulanan yang ideal oleh pelanggan. Angka yang ditunjukkan boleh berubah berdasarkan kepada pemboleh ubah seperti ketepatan pembayaran oleh pelanggan, pembayaran yang berbeza dan bayaran terdahulu.



## PRODUCT DISCLOSURE SHEET

(Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the **KFH SUPERBIKE FINANCING - i**. Be sure you also read the general terms and conditions.)

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad  
**KFH SUPERBIKE FINANCING - i**

Date: 6<sup>th</sup> January 2016

### 1. What is the nature of this product?

This is an automobile financing providing financing to customers with intention to own a superbike, offered to individuals and the profit calculated on a flat rate basis.

### 2. What is the applicable Shariah Concept?

KFH Superbike Financing - i is based on Shariah concept of Al Ijarah Thumma Al Bai' (AITAB). The term of Ijarah means lease, rent or usufruct, whereas Bai' means purchase. Under the hire purchase mechanism, Ijarah Thumma Al-Bai' refers to two contracts undertaken separately which are:

- Ijarah contract (hiring/leasing) and
- Bai' contract (purchase)

Upon expiry of the leasing period, the lessee enters into a contract to purchase the asset from the owner at an agreed price.

### 3. What do I get from this product?

Features	Description
Profit Rate	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rates are as determined by KFH Malaysia from time to time.</li> <li>• Very competitive rates will be communicated to customers via various channels of communication.</li> </ul>
Vehicle Classification	<ul style="list-style-type: none"> <li>• All new motor bikes with a minimum engine power of 500 c.c. and above</li> </ul>
Financing Amount	<ul style="list-style-type: none"> <li>• RM25,000.00 and above</li> </ul>
Margin of Financing	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Up to 75% of the Purchase Price</li> </ul>
Debt Servicing Ratio	<p>The formula for calculating the Debt Servicing Ratio is as follows:-</p> $DSR = \frac{\text{All outstanding debt repayment obligations from banks and non-banks (including those not covered by CCRIS)}}{\text{Income after statutory deductions (i.e. tax, EPF, SOCSO)}}$ <p>Debt Servicing Ratio of not more than approved percentage as per the formula stated above.</p>
Financing Period / Tenure	Up to 7 Years

Features	Description
Minimum Income	Minimum Gross personal income of RM7,000.00 per month
Profit Rate Calculation	Profit Rate is calculated monthly on a flat rate basis
Age	Minimum : 30 Years old at the point of application Maximum : Up to age 65 years by maturity of financing

#### 4. What are my obligations?

##### Monthly Installment

- Customers are required to pay a monthly lease rental amount which is fixed throughout the financing period/tenure.
- The monthly lease rental amount calculated is based on the flat rate mechanism and not influenced by the fluctuations of the Islamic Base Financing Rate
- Your monthly installment is RM\_\_\_\_\_
- The final installment amount may be higher or lower than the fixed monthly installment amount.
- The total payment amount consists of financing amount (principal) + total profit.
- Your total Payment Amount is RM \_\_\_\_\_.

##### Up keep and maintenance of Vehicle

Customers are required to ensure that the vehicles are well maintained during the financing period/tenure. All costs pertaining to the wear and tear of the vehicle are to be borne by the customer.

#### 5. What are the fees and charges I have to pay?

Type of Fee	Details of Fee
Stamp Duty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Customers are required to pay stamp duty as per the Stamp Act 1949 (revised 1989)</li> <li>• RM10 without guarantor and with guarantor at RM20 (nominal)</li> </ul>
Takaful Coverage	Customers are required to take up the motor vehicle takaful coverage (to be compulsory under comprehensive coverage) in circumstances of accidents to the vehicle
Registration Fees	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Registration fee will be included with on the road price for new purchase with the purpose of registration with Jabatan Pengangkutan Jalan (JPJ).</li> <li>• The registration fees are as per the fees imposed by JPJ</li> </ul>

#### 6. What if I fail to fulfill my obligations?

- Compensation charge (Ta'widh)  
1% p.a on the overdue installment or any other method approved by Bank Negara Malaysia or the Association of Islamic Banking Institutions in Malaysia (AIBIM)
- Right to set-off  
The Bank has the right to set off any credit balance in your account maintained with the Bank against any outstanding balance in this financing account

- Revision of Profit Rate

The Bank may revise the profit rate which will result in a higher installment amount to be paid due to restructuring or reschedulement of financing payment.

- Reporting to local credit bureau

Any adverse records of your payment history will be reported to the local credit reference bureau which will have serious adverse effect on your future financial standing and your ability to obtain future credit and banking facilities.

- Legal Action

iv) Legal action will be taken against you for any outstanding amount due. As a result of these legal proceedings, charges will be incurred by the customer. This legal action will have an effect to your credit rating in order for you to apply for other credit and banking facilities

v) You may also be subject to a bankruptcy proceeding if the outstanding amount reached a certain limit. Repercussions of being a bankrupt will result in freezing and confiscation of your assets.

- Repossession of Vehicles

The Bank has the right to repossess the vehicle if there are 2 successive defaults in payments or default in respect of last payment or in the case the customer is deceased, default in four successive monthly installments. In circumstances where the customer has paid installments amounts equal to or more than 75% of the total cash price of the vehicle or goods comprised in the hire purchase agreement and there are 2 successive default payments, a court order is required to be obtained in order to repossess the vehicle .

## 7. What if I fully settle the financing before its maturity?

You are entitled to statutory rebate on the unexpired hiring period. The rebate shall be calculated in accordance with the following formula based on the Rule 78:

$$R = \frac{n(n+1) \times TC}{N(N+1)} \quad \text{where}$$

R	represents profit charges rebate
n	represents the balance financing period expressed in months
N	represents the original financing period expressed in months
TC	represents the total amount of profit payable over the financing period

The early settlement amount can be computed as follows:

Total Amount Payable - Installment Paid - Rebate (Ibra') + Other Costs/Expenses

Note: Other cost/expenses may include postage charges, repossession charges, storage, security, maintenance and legal fees.

- **Sample Illustration as per Appendix 1**

## 8. What are the major risks?

There are cases that customers may sell the vehicle to a third party without informing the Bank and proper documentation to evidence change of ownership. In these circumstances, the third party may not honour the customer's payment obligations thus leaving the customer being exposed to summons or legal actions for default in making payment under the financing. Customers must ensure that the ownership is transferred to the third party accordingly by registering with the proper authorities.

## 9. Do I need a guarantor or collateral?

Requirement is on a case to case basis.

## 10. Do I need any insurance/Takaful coverage?

- Yes. Customers are required to take up a takaful coverage on the vehicle from any accidents involving loss or damage to the vehicles. In the event of total loss, proceeds are to be used to settle or pay off the amount outstanding under the financing. This alleviates the burden of the customer on any cases of non-payment.
- Customer is also free to use the service of any non-panel takaful operators apart from the proposed panel takaful operators by the Bank.
- For cases involving early settlement, customers may eligible for rebate on contribution/premium paid for the remaining financing period/tenure.

## 11. What should I do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any changes in your contact information, to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

## 12. Where can I get assistance if I fail to fulfill my obligations?

Should you have any enquiry regarding our products and services or difficulties in making payments, you should contact us earliest possible to discuss payment alternatives. Or if you wish to complaint on the products or services provided by us, you may contact us at:

### **Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad**

Level 8, Menara Prestige  
No. 1, Jalan Pinang  
50450 Kuala Lumpur, Malaysia  
General line: +603 2168 0000  
Contact Centre: 1300 888 KFH (534)  
General Fax : +603 2168 0001  
Website: [www.kfh.com.my](http://www.kfh.com.my)

Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counselling and debt restructuring for individuals. You can contact AKPK at:

Tingkat 8, Maju Junction Mall  
1001, Jalan Sultan Ismail  
50250 Kuala Lumpur  
Tel : 1-800-88-2575  
E-mail : [enquiry@akpk.org.my](mailto:enquiry@akpk.org.my)

If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:

Block D, Bank Negara Malaysia  
Jalan Dato' Onn  
50480 Kuala Lumpur  
Tel : 1-300-88-5465  
Fax : 03-21741515  
E-mail : [bnmtelelink@bnm.gov.my](mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my)

## 13. Where can I get further information?

Should you require additional information about taking an automobile financing, please refer to the banking info leaflets available at all our branches and the [www.bankinginfo.com.my](http://www.bankinginfo.com.my) website.



#### 14. Other Automobile Financing Packages available?

- KFH Ijarah Automobile Financing - i

**IMPORTANT NOTE:**

**LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU IF YOU DO NOT CONTINUE MAKING PAYMENTS ON YOUR KFH SUPERBIKE FINANCING - i**

**THIS PRODUCT DISCLOSURE SHEET IS NOT A LEGALLY BINDING SHEET, AGREEMENT OR DOCUMENT. YOUR APPLICATION IS SUBJECT TO OUR CREDIT REVIEW (INCLUDING OF YOUR CREDIT STATUS FROM INTERNAL AND EXTERNAL SOURCES), AND APPROVAL IS AT THE SOLE DISCRETION OF THE BANK.**

The information provided in this disclosure sheet is valid as at 6<sup>th</sup> January 2016. In the event of any inconsistency between the English version and the Bahasa Malaysia translation of this document, the English version shall prevail to the extent of such inconsistency.



## HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

(Sila baca Bahagian Helaian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil **KFH PEMBIAYAAN MOTORSIKAL BERKUASA TINGGI - i**. Pastikan anda juga membaca terma-terma dan syarat-syarat am produk ini.)

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad  
**KFH PEMBIAYAAN MOTORSIKAL BERKUASA TINGGI - i**

Tarikh: 6hb Januari 2016

### 1. Apakah sifat produk ini?

Produk ini adalah produk pembiayaan otomobil yang menawarkan pembiayaan kepada pelanggan-pelanggan dengan niat untuk memiliki motosikal berkuasa tinggi, ditawarkan kepada individu dengan pengiraan keuntungan pada kadar yang tetap.

### 2. Apakah konsep Shariah yang digunakan?

KFH Pembiayaan Motosikal Berkuasa Tinggi - i adalah produk berasaskan Konsep Shariah Al Ijarah Thumma Al Bai' (AITAB). Terma Ijarah bermaksud pajakan, sewa atau penggunaan manfaat manakala Bai' bermaksud pembelian. Mekanisma sewa beli Ijarah Thumma Al-Bai' merujuk kepada penggunaan 2 kontrak berbeza seperti yang disebut di bawah:-

- Kontrak Ijarah (sewaan) ;dan
- Kontrak Bai' (pembelian)

Pada tarikh matang pajakan itu, penerima pajakan akan membeli aset tersebut daripada tuannya pada harga yang telah dipersetujui.

### 3. Apakah ciri-ciri yang ada pada produk ini?

Ciri-Ciri	Description
Kadar Keuntungan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kadar keuntungan seperti ditentukan oleh KFH Malaysia dari semasa ke semasa.</li> <li>• Pelanggan akan dimaklumkan tentang kadar keuntungan yang terkini dan kompetitif menerusi pelbagai saluran komunikasi yang disediakan oleh pihak Bank</li> </ul>
Jenis - Jenis Kenderaan	Semua jenis motosikal baru dengan kuasa minima enjin 500 c.c. dan ke atas.
Margin Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sehingga 75% dari harga belian kenderaan</li> </ul>
Tempoh Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sehingga 7 Tahun Pembiayaan</li> </ul>

Ciri-Ciri	Description
Nisbah Khidmat Hutang	<p>Formula bagi pengiraan Nisbah Khidmat Hutang adalah seperti berikut :-</p> $\text{Nisbah Khidmat Hutang} = \frac{\text{Kesemua Jumlah Tanggungan Pembayaran Balik dari bank atau bukan bank (termasuk yang tidak tertakluk dalam laporan CCRIS)}}{\text{Pendapatan selepas ditolak potongan dari badan kerajaan (e.g. cukai pendapatan, KWSP, SOCSO)}}$ <p>Nisbah Khidmat Hutang tidak melebihi daripada peratusan yang diluluskan seperti formula yang tersebut diatas.</p>
Pendapatan Minima	Pendapatan Kasar Minima sebanyak RM7,000.00 sebulan
Pengiraan Kadar Keuntungan	Kadar keuntungan adalah dikira pada setiap bulan dengan kadar sama rata.
Umur	Minima : 30 Tahun pada tarikh permohonan pembiayaan. Maksima : Sehingga 65 Tahun pada tarikh matang pembiayaan

#### 4. Apakah kewajipan saya?

##### Jumlah Sewa Pajakan Bulanan

Pelanggan adalah dikehendaki untuk membayar sewa pajakan bulanan yang tetap sepanjang tempoh pembiayaan.

Jumlah sewa pajakan bulanan dikira berdasarkan kadar sama rata dan tidak dipengaruhi oleh perubahan dalam Kadar Pembiayaan Asas Islamik.

- Jumlah sewa pajakan bulanan anda ialah RM \_\_\_\_\_.
- Jumlah sewa pajakan adalah terdiri daripada jumlah pembiayaan (pokok) + jumlah keuntungan.
- Bayaran sewa pajakan bulanan yang terakhir boleh menjadi lebih tinggi atau lebih rendah daripada jumlah ansuran tetap bulanan.
- Jumlah keseluruhan Sewa Pajakan ialah RM \_\_\_\_\_

##### Penyelenggaraan kenderaan

Pelanggan hendaklah memastikan bahawa kenderaan itu adalah dalam keadaan baik sepanjang tempoh pembiayaan. Kesemua kos berkenaan penyelenggaraan kenderaan hendaklah ditanggung oleh pelanggan sepenuhnya.

#### 5. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

Jenis Fi / Caj	Penerangan Fi / Caj
Duti Setem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Seperti yang ditetapkan di dalam Akta Setem 1949 (pindaan pada 1989)</li> <li>• RM10 tanpa penjamin dan dengan penjamin pada RM20 (nominal)</li> </ul>
Perlindungan Takaful	Pelanggan dikehendaki mengambil perlindungan takaful kenderaan bermotor sekiranya berlaku kemalangan melibatkan kenderaan itu.
Fi Pendaftaran	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fi pendaftaran adalah termasuk bersama harga jualan untuk pembelian baru bagi tujuan pendaftaran kenderaan dengan Jabatan Pengangkutan Jalan (JPJ).</li> <li>• Fi pendaftaran adalah berdasarkan kepada fi yang dikenakan oleh pihak JPJ</li> </ul>

## 6. Bagaimanakah jika saya gagal memenuhi kewajipan saya?

- Fi Gantirugi (Ta'widh)  
Kadar sebanyak 1% setahun untuk pembayaran lewat (fi gantirugi) dikenakan pada jumlah tunggakan ansuran, atau mana-mana kaedah perkiraan lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia atau Persatuan Institusi Perbankan Islam di Malaysia (AIBIM).
- Hak Tolakan  
Pihak Bank berhak untuk menolak mana-mana baki kredit akaun yang dibuka dengan Bank, kepada sebarang baki yang tertunggak atau terhutang dalam akaun pembiayaan ini.
- Semakan Kadar Keuntungan Pembiayaan  
Pihak Bank boleh membuat semakan kepada kadar keuntungan pembiayaan anda yang akan menyebabkan kenaikan jumlah bayaran ansuran bulanan berikutan penstrukturan atau penjadualan semula bayaran balik pembiayaan.
- Laporan kepada biro rujukan kredit tempatan  
Sebarang rekod kegagalan pembayaran akan dilaporkan kepada biro rujukan tempatan. Ini akan menyebabkan kesan buruk kepada kedudukan kewangan anda sekaligus menjejaskan keupayaan anda untuk memohon pembiayaan dan kemudahan perbankan anda di waktu hadapan.
- Tindakan Undang - Undang
  - j) Tindakan undang - undang akan dikenakan ke atas anda pada sebarang jumlah tertunggak. Prosiding undang - undang ini akan menyebabkan caj dikenakan kepada anda. Tindakan undang - undang ini akan mendatangkan kesan kepada taraf kredit anda dan seterusnya menjejaskan permohonan untuk lain-lain pembiayaan kredit dan kemudahan perbankan.
  - vi) Anda juga boleh menghadapi prosiding kebangkrapan dan diputuskan sebagai bankrap sekiranya jumlah yang tertunggak tidak dibayar telah mencapai had yang tertentu. Hasil dari keputusan itu akan menyebabkan pembekuan dan penyitaan kesemua aset anda.
- Penarikan Balik Kenderaan  
Pihak Bank mempunyai hak untuk menarik balik kenderaan sekiranya terdapat keingkaran dalam pembayaran untuk 2 bulan berturut-turut atau pembayaran terakhir atau keingkaran dalam pembayaran untuk 4 bulan berturut-turut bagi kes pelanggan yang meninggal dunia. Sekiranya pelanggan telah membuat pembayaran ansuran bulanan dengan jumlah yang sama atau melebihi 75% daripada harga asal jualan kenderaan seperti yang terkandung di dalam perjanjian sewa beli dan berlaku keingkaran pembayaran selama 2 bulan berturut-turut, surat arahan mahkamah adalah diperlukan untuk menarik balik kenderaan itu.

## 7. Bagaimanakah jika saya menyelesaikan pembiayaan ini sebelum tamat tempoh?

Anda berhak mendapat rebat ke atas tempoh sewa beli yang belum lagi dilaksanakan. Jumlah rebat itu akan dikira berdasarkan formula yang berikut :

$$R = \frac{n(n+1) \times TC}{N(N+1)} \quad \text{di mana}$$

R	merujuk rebat keuntungan
n	merujuk tempoh bulanan sewa beli yang belum dilaksanakan
N	merujuk tempoh bulanan sewa beli yang asal
TC	merujuk jumlah keuntungan yang perlu dibayar sepanjang tempoh sewa beli

Pengiraan jumlah pelangsaian awal adalah seperti berikut:

Jumlah yang Perlu Dibayar - Ansuran yang Telah Dibayar - Rebat + Lain-lain kos/perbelanjaan

Nota: Lain-lain kos/perbelanjaan termasuk bayaran pos, caj-caj pemilikan semula, storan, keselamatan, penyelenggaraan dan yuran guaman.

- Contoh ilustrasi adalah seperti di Lampiran 1

#### 8. Apakakah risiko utama?

Terdapat kes-kes melibatkan pelanggan menjual kenderaan kepada pihak ketiga tanpa memberitahu pihak Bank atau sebarang dokumen yang lengkap atau pertukaran hakmilik yang sah. Dalam keadaan sebegini, pihak ketiga itu mungkin akan ingkar dalam pembayaran sehingga menyebabkan pelanggan dikenakan saman atau tindakan undang-undang lain atas sebab keingkaran pembiayaan tersebut. Pelanggan hendaklah memastikan bahawa hakmilik telah dipindahkan kepada pihak ketiga secara sah dengan mendaftar dipihak - pihak yang berwajib.

#### 9. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

Penjamin adalah diperlukan dalam kes kes yang tertentu sahaja.

#### 10. Adakah saya perlu mengambil insuran/perlindungan takaful?

- Ya. Pelanggan-pelanggan adalah dikehendaki mengambil perlindungan takaful terhadap kenderaan daripada kemalangan yang melibatkan kenderaan tersebut. Pada kejadian “total loss”, hasil daripada perlindungan takaful akan digunakan untuk menyelesaikan amaun tertunggak di bawah pembiayaan. Ini akan meringankan beban pelanggan.
- Pelanggan adalah bebas untuk menggunakan perkhidmatan pengendali takaful selain daripada panel pengendali takaful yang disyorkan oleh pihak Bank.
- Bagi kes yang melibatkan penyelesaian awal pembiayaan, pelanggan adalah berhak untuk memohon rebat terhadap bayaran caruman/premium yang telah dibayar bagi tempoh sewa beli yang belum dilaksanakan.

#### 11. Apakah yang harus saya buat sekiranya terdapat perubahan pada maklumat perhubungan saya?

Adalah penting untuk anda memberitahu pihak kami sekiranya terdapat perubahan pada maklumat perhubungan anda, untuk memastikan sebarang surat-menyurat akan sampai tepat pada masanya.

#### 12. Di manakah boleh saya mendapat bantuan dan pertolongan dalam bayaran saya?

Jikalau anda ingin mendapatkan maklumat yang lebih lanjut berkenaan dengan produk dan perkhidmatan kami, anda boleh menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan plan pembayaran alternatif. Sebarang aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang kami sediakan boleh diajukan atau menghubungi kami di alamat seperti di bawah :-

##### **Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad**

Level 8, Menara Prestige

No. 1, Jalan Pinang

50450 Kuala Lumpur, Malaysia

Talian Am : +603 2168 0000

Talian Perkhidmatan: 1300 888 KFH (534)

Talian Faks Am : +603 2168 0001

Laman web : [www.kfh.com.my](http://www.kfh.com.my)

Atau secara alternatifnya anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang diperbadankan oleh Bank Negara yang menyediakan perkhidmatan percuma kepada pengurusan kewangan, kaunseling kredit dan penstrukturan pembiayaan untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di alamat seperti berikut :-

**Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit**  
Tingkat 8, Maju Junction Mall  
1001, Jalan Sultan Ismail  
50250 Kuala Lumpur  
Tel : 1-800-88-2575  
E-mail : [enquiry@akpk.org.my](mailto:enquiry@akpk.org.my)

Sekiranya pertanyaan atau aduan anda adalah tidak dapat diselesaikan oleh pihak kami seperti yang dikehendaki, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di :

Block D, Bank Negara Malaysia  
Jalan Dato' Onn  
50480 Kuala Lumpur  
Tel : 1-300-88-5465  
Fax : 03-21741515  
E-mail : [bnmtelelink@bnm.gov.my](mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my)

### 13. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat selanjutnya?

Sekiranya anda mempunyai sebarang pertanyaan berkenaan pembiayaan otomobil, sila rujuk kepada risalah risalah banking info yang boleh didapati di semua cawangan kami dan laman sesawang [www.bankinginfo.com.my](http://www.bankinginfo.com.my).

### 14. Produk Pembiayaan Otomobil yang lain?

- KFH Ijarah Otomobil - i

#### CATATAN PENTING:

TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA INGKAR DALAM PEMBAYARAN KFH PEMBIAYAAN MOTORSIKAL BERKUASA TINGGI -i ANDA.

HELAIAN PENDEDAHAN MAKLUMAT PRODUK INI BUKANLAH SUATU PERJANJIAN ATAU DOKUMEN YANG TERIKAT DI SISI UNDANG UNDANG. PERMOHONAN ANDA ADALAH TERTAKLUK KEPADA KAJIAN SEMULA KREDIT KAMI (TERMASUK STATUS KREDIT ANDA DARIPADA SUMBER-SUMBER DALAM DAN LUARAN), DAN KELULUSAN ADALAH DIATAS BUDI BICARA PIHAK BANK.

Maklumat yang diberi di Helaiian Pendedahan produk ini adalah sah pada 6hb Januari 2016 dan sekiranya, terdapat percanggahan atau pertikaian antara terma-terma dan syarat-syarat versi Bahasa Inggeris dan Bahasa Malaysia, versi Bahasa Inggeris adalah mengatasi dan terpakai.

Value of Vehicle	Financing Amount	Customer Deposit	Profit Rate	Financing Period	Total payment Amount	Instalment Mode
RM107,100.00	RM80,000.00	RM27,000	4.10%	3 Years	RM89,840.00	Monthly

Mth	Monthly Instalment (RM)	Profit Unearned (RM)	Principal Unearned (RM)	Principal Outstanding (RM)	Total Profit Unearned (RM)	Current Outstanding Balance (RM)	Early Settlement Figure (RM)	Rebate (RM)
0				80,000.00	9,840.00	89,840.00	80,000.00	9,840.00
1	2,496.00	531.89	1,964.11	78,035.89	9,308.11	87,344.00	78,035.89	9,308.11
2	2,496.00	517.12	1,978.88	76,057.01	8,790.99	84,848.00	76,057.01	8,790.99
3	2,496.00	502.34	1,993.66	74,063.35	8,288.65	82,352.00	74,063.35	8,288.65
4	2,496.00	487.57	2,008.43	72,054.92	7,801.08	79,856.00	72,054.92	7,801.08
5	2,496.00	472.79	2,023.21	70,031.71	7,328.29	77,360.00	70,031.71	7,328.29
6	2,496.00	458.02	2,037.98	67,993.73	6,870.27	74,864.00	67,993.73	6,870.27
7	2,496.00	443.24	2,052.76	65,940.97	6,427.03	72,368.00	65,940.97	6,427.03
8	2,496.00	428.47	2,067.53	63,873.44	5,998.56	69,872.00	63,873.44	5,998.56
9	2,496.00	413.69	2,082.31	61,791.14	5,584.86	67,376.00	61,791.14	5,584.86
10	2,496.00	398.92	2,097.08	59,694.05	5,185.95	64,880.00	59,694.05	5,185.95
11	2,496.00	384.14	2,111.86	57,582.20	4,801.80	62,384.00	57,582.20	4,801.80
12	2,496.00	369.37	2,126.63	55,455.57	4,432.43	59,888.00	55,455.57	4,432.43
13	2,496.00	354.59	2,141.41	53,314.16	4,077.84	57,392.00	53,314.16	4,077.84
14	2,496.00	339.82	2,156.18	51,157.98	3,738.02	54,896.00	51,157.98	3,738.02
15	2,496.00	325.05	2,170.95	48,987.03	3,412.97	52,400.00	48,987.03	3,412.97
16	2,496.00	310.27	2,185.73	46,801.30	3,102.70	49,904.00	46,801.30	3,102.70
17	2,496.00	295.50	2,200.50	44,600.79	2,807.21	47,408.00	44,600.79	2,807.21
18	2,496.00	280.72	2,215.28	42,385.51	2,526.49	44,912.00	42,385.51	2,526.49
19	2,496.00	265.95	2,230.05	40,155.46	2,260.54	42,416.00	40,155.46	2,260.54
20	2,496.00	251.17	2,244.83	37,910.63	2,009.37	39,920.00	37,910.63	2,009.37
21	2,496.00	236.40	2,259.60	35,651.03	1,772.97	37,424.00	35,651.03	1,772.97
22	2,496.00	221.62	2,274.38	33,376.65	1,551.35	34,928.00	33,376.65	1,551.35
23	2,496.00	206.85	2,289.15	31,087.50	1,344.50	32,432.00	31,087.50	1,344.50
24	2,496.00	192.07	2,303.93	28,783.57	1,152.43	29,936.00	28,783.57	1,152.43
25	2,496.00	177.30	2,318.70	26,464.86	975.14	27,440.00	26,464.86	975.14
26	2,496.00	162.52	2,333.48	24,131.39	812.61	24,944.00	24,131.39	812.61
27	2,496.00	147.75	2,348.25	21,783.14	664.86	22,448.00	21,783.14	664.86
28	2,496.00	132.97	2,363.03	19,420.11	531.89	19,952.00	19,420.11	531.89
29	2,496.00	118.20	2,377.80	17,042.31	413.69	17,456.00	17,042.31	413.69
30	2,496.00	103.42	2,392.58	14,649.73	310.27	14,960.00	14,649.73	310.27
31	2,496.00	88.65	2,407.35	12,242.38	221.62	12,464.00	12,242.38	221.62
32	2,496.00	73.87	2,422.13	9,820.25	147.75	9,968.00	9,820.25	147.75
33	2,496.00	59.10	2,436.90	7,383.35	88.65	7,472.00	7,383.35	88.65
34	2,496.00	44.32	2,451.68	4,931.68	44.32	4,976.00	4,931.68	44.32
35	2,496.00	29.55	2,466.45	2,465.23	14.77	2,480.00	2,465.23	14.77
36	2,480.00	14.77	2,465.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	89,840.00	9,840.00						

**Disclaimer :** This schedule indicates the ideal monthly lease rental payment by customer. The values illustrated above may change according to a number of variables such as promptness of payments by customer, prepayments and different disbursement amount.

**Penafian :** Jadual ini menunjukkan bayaran sewa pajakan bulanan yang ideal oleh pelanggan. Angka yang ditunjukkan boleh berubah berdasarkan kepada pemboleh ubah seperti ketepatan pembayaran oleh pelanggan, pembayaran yang berbeza dan bayaran terdahulu.