



PRODUCT DISCLOSURE SHEET

IMPORTANT/DISCLAIMER

THIS IS AN INVESTMENT ACCOUNT PRODUCT THAT IS TIED TO THE PERFORMANCE OF THE UNDERLYING ASSETS, AND IS NOT A DEPOSIT PRODUCT.

(Please read this Product Disclosure Sheet before you decide to sign up the **KFH MUDHARABAH PLUS ACCOUNT-i**. Kindly also ensure you have also read the general terms and conditions of KFH Malaysia's Investment Account.)

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (KFH Malaysia)
KFH MUDHARABAH PLUS ACCOUNT-i

Date: 12 May 2016

1. What is the nature of this product?

This is an investment account, which is classified under the Unrestricted Investment Account or URIA where the account holder provides KFH Malaysia with the mandate to make the ultimate investment decision without specifying any particular restrictions or conditions. This investment account is not covered by the Malaysia Deposit Insurance Corporation (PIDM).

2. What is the applicable Shariah Concept?

The Shariah principle used under this product is Mudharabah Mutlaqah (unrestricted profit sharing)

Under the *Mudharabah* contract, the customer (*rabbul mal*), as an investor who solely provides the capital and the Bank (*mudharib*), as an entrepreneur who solely manages the fund will form a venture. If the venture is profitable, the profit will be distributed based on a pre-agreed ratio. In the event the business incurs losses, it shall be borne solely by the customer (*rabbul mal*) as the capital provider, unless it is due to the negligence or mismanagement by the Bank (*mudharib*).

3. What are the features of this product?

- Minimum initial investment amount :

Without cheque book facility	With cheque book facility
Individual – RM100.00	Individual – RM500.00
Non Individual – RM250.00	Non Individual – RM2,000.00

- Below is the Profit Sharing Ratio (PSR) for the KFH Mudharabah Plus Account-i:

Profit Sharing Ratio (PSR)	
Customer	Bank
60	40

4. Who is this product suitable for?

- The product suits customers desiring a 2-in-1 account that provides them the option to have a cheque book facility that also pays profit based on KFH Malaysia's investment activities.
- The account will be classified under "Investment" product based on the Mudharabah contract which is not principally guaranteed and the return or profit will be based on investment activities.
- Since it is demand based, the account will have no specific tenure and maturity period.

5. What am I investing in?

- The fund will be utilized to invest in Shariah compliance investments portfolio that shall consist of Islamic Money Market Instruments and Sukuk.
- The fund/investment aims to provide capital preservation and financial security on a short term view. It aims to provide consistent returns with low risk to the customer and very liquid.
- The risk is low and minimal as the fund will be invested in Islamic Money Market Instruments and Sukuk.
- The account is a demand based investment account; hence, there will be no specific maturity period or date.
- KFH Malaysia will calculate profit based on the actual return/income of the fund performance. This includes the actual income and expenses of the fund. KFH Malaysia will distribute the actual return/profit based on the actual PSR that has been contracted with the customers earlier.
- Below is the sample calculation for KFH Mudharabah Plus Account-i.

Profit : $P \times PR \times T$

Where,

P : Daily End of Day Balance

PR : Profit Rate Declared (PR= 1.5%)

T : Tenure (No of Days/365 days)

Date	Balance (RM)	Profit Calculation	Profit Earned (RM)
01/03/12 - 04/03/12	10,000	RM 10,000 x 1.50% x 4/ 365 days	1.64
05/03/12 - 15/03/12	65,000	RM 65,000 x 1.50% x 11/ 365 days	29.38
16/03/12 - 25/03/12	30,000	RM 30,000 x 1.50% x 10/ 365 days	12.33
26/03/12 - 27/03/12	80,000	RM 80,000 x 1.50% x 2/ 365 days	6.58
28/03/12 - 29/03/12	50,000	RM 50,000 x 1.50% x 2/ 365 days	4.11
30/03/12 - 31/03/12	20,000	RM 20,000 x 1.50% x 2/ 365 days	1.64
Total Profit Payable			55.68

6. What are the fees and charges I have to pay?

Types of Fees and Charges	Existing Fees & Charges (RM)*
1. Statement Request <ul style="list-style-type: none"> • Up to 1 year • More than 1 year 	RM2 per page RM5 per page + RM20 service charge
2. Closure of Account	RM20 (If closed within 3 months of account opening)
3. Auto Sweeping	RM2 for 1 st transaction of the day Free for 2 nd transaction onwards for the day

7. What are the possible outcomes of my investment?

Any losses arising from the investment and business under the *Mudharabah* shall be borne by the customer, as capital provider unless they are due to the mismanagement of fund by KFH Malaysia.

a) Possible future gains and losses (based on PSR of 60:40)

Table 1: Best Market

Date	Rate of Return (ROR) (%)	ROR (Based on PSR – 60:40)
22 Sept 2006	3.50	2.10

Table 2: Worst Market

Month	Rate of Return (ROR) (%)	ROR (Based on PSR – 60:40)
3 Mar 2010	1.75	1.05

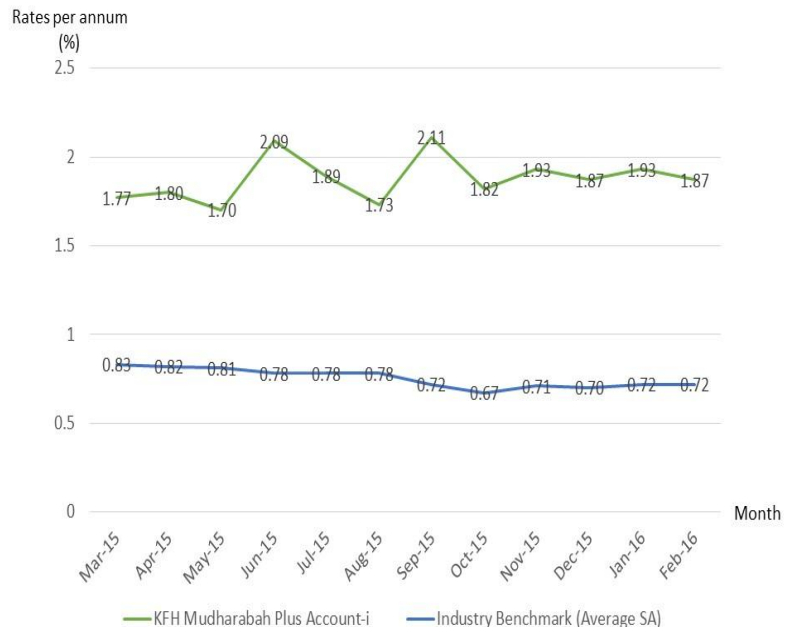
Notes:

The Best Market is based on the highest overnight rate for Islamic Interbank Money Market (IIMM) recorded on 22 September 2006 while the Worst Market is based on the lowest IIMM recorded on 3 March 2010.

b) Fund Performance against benchmark based on PSR 60:40

Past 12 months performance as compared to industry benchmark (average Savings Account)

Month	ROR for KFH Mudharabah Account-i	Industry Benchmark (Average SA)
Mar-15	1.77%	0.83%
Apr-15	1.80%	0.82%
May-15	1.70%	0.81%
Jun-15	2.09%	0.78%
Jul-15	1.89%	0.78%
Aug-15	1.73%	0.78%
Sep-15	2.11%	0.72%
Oct-15	1.82%	0.67%
Nov-15	1.93%	0.71%
Dec-15	1.87%	0.70%
Jan-16	1.93%	0.72%
Feb-16	1.87%	0.72%



*The industry benchmark is against savings account-i rate for other Islamic financial institutions based on Bank Negara Malaysia's Islamic Banking System: Financing Rate and Rate of Return to Depositors.

“Past performance of the investment is not an indication of its future performance”

8. What are the key risks associated with this product?

The funds will be invested in investment activities that KFH Malaysia deems fit. Hence, the customer will be exposed to the market risk. However, KFH Malaysia has adequate internal control and risk mitigation measures in minimizing the said risk. Based on KFH Malaysia's historical performance per Item 7, KFH Malaysia has consistently paid profits to its customers.

You are advised to carefully consider all risk factors before making the decision on the said investment.

9. What is the valuation strategy adopted, frequency & where will the valuations be published?

The assets/investment will be valued on a monthly basis and profit will be distributed accordingly on monthly basis and published via our website kfh.com.my.

10. What should I do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any change in your contact information to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

11. Where can I get further information?

Should you require and additional information on **KFH MUDHARABAH PLUS ACCOUNT-i**, please refer to the product brochure available at all our branches or visit our website kfh.com.my.

If you have any enquiry or dispute regarding our products and services, please contact us at :-

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad

Level 8, Menara Prestige

No. 1, Jalan Pinang

50450 Kuala Lumpur

Malaysia

General line : +603 2168 0000

General Fax : +603 2168 0001

Contact Centre : 1300 888 KFH (534)

If you are dissatisfied with the outcome of the internal dispute resolution process, please refer your dispute to the BNM TELELINK,

a) via phone to : 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK)

b) via fax to : +603-2174 1515

c) via email to : bnmtelelink@bnm.gov.my

d) via letter to : Laman Informasi Nasihat dan Khidmat (LINK)

Bank Negara Malaysia

P.O Box 10922

50929 Kuala Lumpur.

12. Other Investment / Deposit products available

- KFH International Commodity Murabahah Deposit-i
- KFH Junior International Commodity Murabahah Deposit-i
- KFH Foreign Currency International Commodity Murabahah Deposit-i

WARNING

THE RETURNS ON THIS INVESTMENT ACCOUNT WILL BE AFFECTED BY THE PERFORMANCE OF THE UNDERLYING ASSETS. THE PRINCIPAL AND RETURNS ARE NOT GUARANTEED AND CUSTOMER RISKS EARNING NO RETURNS AT ALL. IF THE INVESTMENT IS REDEEMED EARLY, CUSTOMER MAY SUFFER LOSSES IN PART OR THE ENTIRE PRINCIPAL SUM INVESTED.

The information provided in this product disclosure sheet is valid as at 12/05/2016



LAMPIRAN PENDEDAHAN PRODUK

PENTING/PENAFIAN

INI ADALAH PRODUK AKAUN PELABURAN YANG TERIKAT DENGAN PRESTASI ASET DAN BUKAN PRODUK DEPOSIT.

(Sila baca Lampiran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk membuka KFH **AKAUN MUDHARABAH PLUS-i**. Sila pastikan anda juga telah membaca terma-terma dan syarat-syarat umum akaun pelaburan KFH Malaysia.)

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (KFH Malaysia)

KFH AKAUN MUDHARABAH PLUS-i

Tarikh: 12 May 2016

1. Apakah sifat produk ini?

Akaun ini adalah akaun pelaburan yang diklasifikasikan di bawah Akaun Pelaburan tanpa had atau “*Unrestricted Investment Account (URIA)*” di mana pelanggan memberi KFH Malaysia mandat untuk membuat keputusan pelaburan secara muktamad tanpa menyatakan apa-apa sekatan atau syarat-syarat tertentu. Akaun pelaburan ini tidak dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM).

2. Apakah Konsep Syariah yang digunakan?

Prinsip Syariah yang digunakan di bawah produk ini adalah Mudharabah Mutlaqah (perkongsian keuntungan tanpa had)

Di bawah kontrak Mudharabah, pelanggan (rabbul mal), sebagai pelabur yang hanya menyediakan modal dan Bank (mudharib), sebagai seorang usahawan yang menguruskan perniagaan akan membentuk satu usahasama. Jika perniagaan itu mendatangkan keuntungan, maka keuntungan akan dibahagikan berdasarkan nisbah yang telah dipersetujui. Sekiranya perniagaan itu mengalami kerugian, maka ia akan ditanggung oleh pemberi modal, melainkan ia adalah disebabkan oleh kecuaiian atau kegagalan pengurusan dari pihak Bank.

3. Apakah ciri-ciri yang ada pada produk ini?

- Jumlah minimum pelaburan permulaan :

Tanpa fasiliti buku cek	Dengan fasiliti buku cek
Individu – RM100.00	Individu – RM500.00
Bukan Individu – RM250.00	Bukan Individu – RM2,000.00

- Berikut adalah Nisbah Perkongsian Keuntungan bagi KFH Akaun Mudharabah Plus-i:

Nisbah Perkongsian Keuntungan	
Pelanggan	Bank
60	40

4. Siapa yang sesuai untuk produk ini?

- Produk ini sesuai kepada pelanggan yang mahukan 2 Akaun-dalam-1 di mana pelanggan diberi pilihan untuk memiliki atau tidak kemudahan buku cek yang memberi pulangan atau keuntungan berdasarkan aktiviti-aktiviti pelaburan KFH Malaysia.
- Akaun ini akan diklasifikasikan di bawah konsep Mudharabah yang berasaskan pelaburan di mana prinsipalnya tidak akan dijamin dan pulangannya adalah berdasarkan kepada aktiviti-aktiviti pelaburan KFH Malaysia.
- Oleh kerana ia adalah berdasarkan permintaan, akaun ini tidak mempunyai tempoh tertentu dan tempoh matang.

5. Apa yang saya boleh melabur dalam produk ini?

- Dana ini akan digunakan untuk melabur dalam portfolio pelaburan yang berlandaskan Syariah dan adalah terdiri sama ada daripada Instrumen Pasaran Wang Islam (*Islamic Money Market Instruments*) atau Sukuk.
- Dana/pelaburan ini bertujuan untuk memberi perlindungan modal dan keselamatan kewangan pada jangka masa yang singkat. Ia bertujuan untuk memberikan pulangan yang stabil dengan risiko yang rendah kepada pelanggan dan mudah dicairkan.
- Risiko adalah rendah dan minima kerana dana akan dilaburkan dalam Instrumen Pasaran Wang Islam (*Islamic Money Market Instruments*) atau Sukuk.
- Akaun ini adalah akaun pelaburan berdasarkan permintaan; oleh itu, tiada tempoh atau tarikh matang.
- KFH Malaysia akan mengira keuntungan berdasarkan pulangan/pendapatan sebenar prestasi dana. Ini termasuk dengan pendapatan dan perbelanjaan sebenar dana. KFH Malaysia akan mengagihkan pulangan/keuntungan berdasarkan Nisbah Perkongsian Keuntungan sebenar yang telah dijanjikan kepada pelanggan sebelum ini.
- Berikut adalah contoh pengiraan untuk KFH Akaun Mudharabah Plus-i.

Keuntungan : $P \times PR \times T$

Di mana,

P : Baki terakhir harian

PR : Kadar Keuntungan yang Diisyiharkan (PR= 1.5%)

T : Tempoh (Jumlah bilangan Hari/365 hari)

Tarikh	Baki (RM)	Pengiraan Keuntungan	Keuntungan Diperolehi (RM)
01/03/12 - 04/03/12	10,000	RM 10,000 x 1.50% x 4/ 365 hari	1.64
05/03/12 - 15/03/12	65,000	RM 65,000 x 1.50% x 11/ 365 hari	29.38
16/03/12 - 25/03/12	30,000	RM 30,000 x 1.50% x 10/ 365 hari	12.33
26/03/12 - 27/03/12	80,000	RM 80,000 x 1.50% x 2/ 365 hari	6.58
28/03/12 - 29/03/12	50,000	RM 50,000 x 1.50% x 2/ 365 hari	4.11
30/03/12 - 31/03/12	20,000	RM 20,000 x 1.50% x 2/ 365 hari	1.64
Jumlah Untung Dibayar			55.68

6. Apakah yuran dan caj yang saya perlu bayar?

Jenis-Jenis Yuran dan Caj	Yuran sedia ada & Caj (RM) *
1. Permintaan Penyata <ul style="list-style-type: none">• Penyata sehingga 1 tahun• Penyata lebih daripada 1 tahun	RM2 setiap halaman RM5 setiap halaman + RM20 caj perkhidmatan
2. Penutupan Akaun	RM20 (Jika akaun ditutup dalam tempoh 3 bulan dari tarikh pembukaan akaun)
3. Pindahan Auto / "Auto Sweeping"	RM2 untuk transaksi yang pertama dalam sehari Percuma untuk transaksi yang kedua dan seterusnya pada hari tersebut

7. Apakah hasil yang mungkin dapat daripada pelaburan saya?

Sebarang kerugian yang timbul daripada pelaburan dan perniagaan di bawah perjanjian Mudharabah hendaklah ditanggung oleh pelanggan, sebagai pemberi modal melainkan ia disebabkan oleh kegagalan dalam pengurusan dana oleh pihak Bank.

a) Keuntungan dan kerugian yang dijangka pada masa akan datang (berdasarkan Nisbah Perkongsian Keuntungan 60:40)

Jadual 1: Pasaran Terbaik

Tarikh	Kadar Pulangan (ROR) (%)	ROR (Berdasarkan Nisbah Keuntungan – 60:40)
22 Sept 2006	3.50	2.10

Jadual 2: Pasaran Paling Teruk

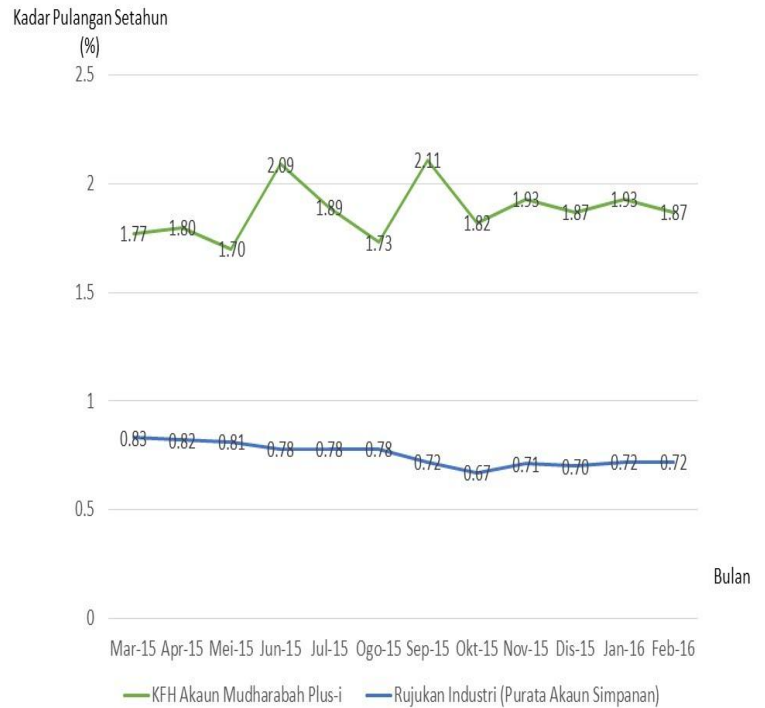
Tarikh	Kadar Pulangan (ROR) (%)	ROR (Berdasarkan Nisbah Keuntungan – 60:40)
3 Mar 2010	1.75	1.05

Pasaran Terbaik diatas adalah berdasarkan pulangan tertinggi untuk kadar semalaman bagi Pasaran Wang Antara Bank Islam (IIMM) yang telah direkodkan pada 22 September 2006 manakala bagi Pasaran Paling Teruk adalah berdasarkan kadar pulangan IIMM yang direkodkan pada 3 Mac 2010.

b) Prestasi Dana terhadap penanda aras berdasarkan Nisbah Keuntungan 60:40

Prestasi 12 bulan yang lalu berbanding dengan aras rujukan industri (Purata Akaun Simpanan)

Bulan	Kadar pulangan untuk KFH Akaun Mudharabah Plus-i	Rujukan Industri (Purata Akaun Simpanan)
Mac-15	1.77%	0.83%
Apr-15	1.80%	0.82%
Mei-15	1.70%	0.81%
Jun-15	2.09%	0.78%
Jul-15	1.89%	0.78%
Ogo-15	1.73%	0.78%
Sep-15	2.11%	0.72%
Oct-15	1.82%	0.67%
Nov-15	1.93%	0.71%
Dec-15	1.87%	0.70%
Jan-16	1.93%	0.72%
Feb-16	1.87%	0.72%



*Aras Rujukan industri adalah berdasarkan kadar Akaun Simpanan bagi Institusi-Institusi Kewangan Islam yang lain berdasarkan Sistem Perbankan Islam: Kadar Pembiayaan dan Pulangan kepada Pendeposit, Bank Negara Malaysia.

“Prestasi pelaburan yang lepas bukan petunjuk bagi prestasi akan datang”

8. Apakah risiko-risiko utama yang berkaitan dengan produk ini?

Dana akan dilaburkan dalam mana-mana aktiviti pelaburan yang ditetapkan oleh pihak Bank. Oleh itu, pelanggan akan terdedah kepada risiko pasaran. Walau bagaimanapun, KFH Malaysia mempunyai sistem kawalan dalaman dan langkah-langkah pengurangan risiko dalaman untuk mengurangkan risiko tersebut. Berdasarkan prestasi KFH Malaysia seperti yang tertera dalam Perkara 7, KFH Malaysia secara konsisten membayar keuntungan kepada pelanggan.

Anda dinasihatkan supaya berhati-hati dalam mempertimbangkan semua faktor-faktor risiko tersebut sebelum membuat sebarang keputusan pelaburan.

9. Apakah strategi penilaian yang digunakan, kekerapan & di mana penilaian yang diterbitkan?

Aset/pelaburan akan dinilai pada setiap bulan dan keuntungan akan diagihkan dengan sewajarnya pada setiap bulan dan diterbitkan melalui laman web kami di kfh.com.my.

10. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan di dalam butiran peribadi saya?

Ia adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan maklumat perhubungan anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda pada tepat masanya.

11. Dimanakah saya boleh mendapatkan maklumat selanjutnya?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan mengenai KFH Akaun **MUDHARABAH PLUS-i**, sila rujuk kepada risalah produk yang terdapat di semua cawangan-cawangan kami atau layari laman web kfh.com.my

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau pertikaian mengenai produk dan perkhidmatan kami, sila hubungi kami di:-

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad

Level 8, Menara Prestige

No. 1, Jalan Pinang

50450 Kuala Lumpur

Malaysia

Talian Telefon Am : +603 2168 0000

Talian Fax Am : +603 2168 0001

Pusat Perkhidmatan Pelanggan : 1300 888 KFH (534)

Jika anda tidak berpuas hati dengan keputusan proses penyelesaian persoalan dalaman, sila rujuk persoalan anda kepada TELELINK BNM,

- c) *melalui telefon* : 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK)
- d) *melalui fax* : +603-2174 1515
- e) *melalui laman sesawang* : bnmteleshop@bnm.gov.my
- f) *melalui surat* : Laman Informasi Nasihat dan Khidmat (LINK)
Bank Negara Malaysia
P.O Box 10922
50929 Kuala Lumpur.

12. Produk-produk Pelaburan/deposit yang lain

- KFH Deposit Komoditi Murabahah Antarabangsa -i
- KFH Deposit Komoditi Murabahah Antarabangsa Mata Wang Asing-i
- KFH Junior Deposit Komoditi Murabahah Antarabangsa-i

AMARAN

PULANGAN AKAUN PELABURAN INI AKAN BERGANTUNG KEPADA PRESTASI ASET PENDASAR. PRINSIPAL DAN PULANGAN TIDAK DIJAMIN DAN PELANGGAN MUNGKIN MENGHADAPI RISIKO TIDAK MENDAPAT SEBARANG PULANGAN. JIKA PELABURAN INI DITEBUS AWAL, PELANGGAN BOLEH MENGALAMI KERUGIAN SEBAHAGIAN ATAU KESELURUHAN JUMLAH PRINSIPAL YANG DILABURKAN.

The information provided in this product disclosure sheet is valid as at 12/05/2016.